الاشتراطات الفنية :

تتقيد المخططات البيانية :

١- الحدود المحددة لأحياء الأراضي بخطوط سوداء سميكة وأسماء الأحياء بخط عريض .

٢- الأراضي المخططة بأرقام مميزة تبدأ من ١ في كل حي وتتسلسل بالأرقام الفردية .

٣- الأراضي المخصصة للمرافق العامة بلون مميز وتحمل رموزاً تدل على الغرض منها .

٤- الأراضي المخصصة للمساجد بلون مميز وتحمل رمز المسجد .

٥- الشوارع المخصصة للمرافق العامة بلون مميز وتحمل رموزاً تدل على الغرض منها .

الشهادات :

تعد الشهادات الصادرة من الجهات المختصة بالتخطيط والتي تكون ضمن المخطط الشهادات الخاصة بالأراضي والمرافق العامة والمساجد والمحلات التجارية والمدارس والمستوصفات والمستشفيات والمكتبات والمتاحف والمسارح والمسابح والمنتزهات والمقابر والمطارات والموانئ والمحطات والمواقف والمرافق الأخرى .

٨- شروط المخطط :

المخطط
الاستعمالات المسموح بها :
سيخ الاستعمالات السكنية / استعمالات الخدمة السكنية
الاستعمالات المسموح بها :
يسمح الاستعمال المشروط في المنطقة السكنية عند سيخ وتعامل
الاستعمالات المشروطة في المنطقة السكنية وفقاً لما يلي :
(٢-٥) من الأراضي المخصصة للمرافق والخدمات .
الحدود الدنيا للارتدادات مساحة المبنى :
الارتداد الأمامي ٥ م ، الارتداد الخلفي ٣ م ، الارتداد الجانبي ٣ م ، الارتداد الجانبي ٣ م ، الارتداد الجانب